



Tomtområdet
TOCKEN
på Listerlandet, Blekinge



Tullsgården AB
Göteborg

TOCKEN

Tomtområdet ligger på en udde, naturskönt belägen vid Hanöbukten med milsvida utblickar mot Blekinges skärgård.

Listerlandet, ett av Sveriges 24 primära rekreationsområden, är rikt på kulturhistoria och forminnen.

På hela Listerlandet finns många små idylliska vägar lämpade för cykelutflykter. Kustens små pittoreska fiskelägen är fina utflyktsmål.

Fiskeentusiasterna har nära till laxfisket i Mörrumsån och öringsfiske i Grundsjön på Ryssberget och i sjösystemet Halen-Raslängen.

För golfspelarna ligger Mörrums golfbana på bekvämt avstånd.

I Hälleviksstrand, Blekinges Riviera, finns restauranger, barer, idrottsplats och en uppvärmd simbassäng.

Tomterna

Tomterna ligger på plan, mycket lättbebyggd mark. Tomtstorleken varierar mellan 620 m² och 1200 m².

Husbyggnad

Tomterna får bebyggas med fristående källarlöst enplanshus med max 80 m² byggnadsyta och en förrådsbyggnad med max 30 m² byggnadsyta.

Taklutningen får ej överstiga 27°. Vind får ej inredas. Byggnaderna skall placeras inom de vita ytorna på kartan. Byggnadslov sökes hos Byggnadsnämnden i Sölvesborg.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till varje tomt. Anslutningsavgiften är erlagd av exploatören och ingår i tomtpriiset.

El

El har framdragits till tomterna av Sydkraft. Anslutningsavgiften är erlagd av exploatören och ingår i tomtpriiset. Serviskabel inom tomt betalas av tomtköparen.

Tele

I samband med exploateringen har Televerket lagt ner kablar för telefon.

Vägar

Vägarna inom området är utbyggda med slitlager av grus. Tillfartsvägen till området skall upprustas och beläggas med asfalt av kommunen. Exploatören har till kommunen inbetalt områdets del av denna upprustning.

Gemensamma anläggningar

Vägar, gångvägar, lekplatser, bollplan och grönområdet inom byggnadsplaneområdet ägs och förvaltas av en samfällighetsförening där samtliga fastigheter inom området ingår.

Bad

Vid stranden har exploatören iordningställt en badplats. Denna sköts och underhålls av samfällighetsföreningen.



